

Đồng Nai, ngày 19 tháng 01 năm 2026

Số: 276 /TB - THADS

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 1125/2024/HS-PT ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 157/2024/HS-ST ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 259/2025/HS-PT ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 504/2024/HSST ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1673/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2805/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3699/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 151/LKB-CSKT-P10 ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 08/QĐ-THADS ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 2180/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo kết quả tổ chức đấu giá số 119/26/ĐN - CV ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Người được thi hành án:

1. Ngân hàng TMCP Sài Gòn. Địa chỉ: 19-25 Nguyễn Huệ, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đương sự theo Phụ lục số 01 (1A, 1B, 1C, ID, IE, IF, 1G, 1H) – Đính kèm theo Bản án số 504/2024/HSST ngày 17/10/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án:

Họ và tên: Trương Mỹ Lan, sinh năm: 1956, Giới tính: Nữ.



Nơi thường trú: 57 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh).

Chỗ ở: Căn hộ 20I, Chung cư 127 Pasteur, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Công ty TNHH Hoàng Thế Mỹ. Địa chỉ: tổ 25 ấp Đất Mới, xã Long Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ liên hệ: 193 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Nội dung:** Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam có Thông báo kết quả tổ chức đấu giá số 119/26/ĐN - CV ngày 16 tháng 01 năm 2026, theo đó người tham gia đấu giá không trả giá tài sản bán đấu giá gồm có:

Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là 64.192m² thuộc thửa đất số 94, 95, 235, 236, 237, 238, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Long Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký ngày 03/10/2025 và tài sản gắn liền với đất, gồm:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 520m² thuộc thửa đất số 2249 (mới là 238), tờ bản đồ số 2 (mới là 10) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 194465 do UBND huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/01/2005 đứng tên ông Trần Văn Háo, cập nhật thay đổi cho Công ty TNHH Hoàng Thế Mỹ ngày 07/12/2017.

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 21.620m² thuộc thửa đất số 2233 (mới là 235), tờ bản đồ số 2 (mới là 10) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 194463 do UBND huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/01/2005 đứng tên ông Trần Văn Háo, cập nhật thay đổi cho Công ty TNHH Hoàng Thế Mỹ ngày 07/12/2017.

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 17.860m² thuộc thửa đất số 2234 (mới là 236), tờ bản đồ số 2 (mới là 10) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 194464 do UBND huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/01/2005 đứng tên ông Trần Văn Háo, cập nhật thay đổi cho Công ty TNHH Hoàng Thế Mỹ ngày 07/12/2017.

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 24.192m² thuộc thửa đất số 941, 1127, 2251 (mới là 95, 94, 237), tờ bản đồ số 2 (mới là 10) lần lượt là 12.974m², 10.943m², 275m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 341770 do UBND huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/01/2005 đứng tên ông Trần Văn Háo, cập nhật thay đổi cho Công ty TNHH Hoàng Thế Mỹ ngày 07/12/2017.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: : 146.391.500.000 đồng (Một trăm bốn mươi sáu tỷ, ba trăm chín mươi một triệu, năm trăm nghìn đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không

thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự ;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Ban LĐ THADS tỉnh;
- THADS Tp.Hồ Chí Minh;
- Trang Thông tin điện tử của THADS T.Đồng Nai (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Báo Pháp luật Việt Nam (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA(9b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Phúc



